

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNE UPRAVITELJICE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu
Poslovni broj spisa: St-416/18
Dužnik: Stečajna masa iza KARMA PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB:89412317625
Bilje, Vinogradska 17

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prodaja nekretnine	690.946,02
Prihodi od kamata	26,19
Ukupni prihodi	690.972,21
Namirenje razlučnih vjerovnika	429.528,16
Troškovi stečajnog postupka	177.256,87
Nagrada stečajne upraviteljice bruto	80.921,35
Ukupno rashodi	687.706,38
Stanje sredstava na žiro računu	3.265,83

Ostvareni prihodi:

Prihodi su ostvareni unovčenjem tri nekretnine stečajnog dužnika, koje su ujedno bile i jedina imovina u posjedu dužnika. Nekretnine su prodane na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi.

To su nekretnine upisane u zemljišnim knjigama kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Markuševac, zk.ul. 4787, kč.br. 3288/2 i to:

1. ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Suvlasnički dio: 7894/71696

1. stan oznake S1 u prizemlju, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, ulaznog prostora, sobe 1, sobe 2, kupaonice i lođe ukupne neto korisne površine 62,16 m², te pripadaka: spremište SP5 u suterenu neto korisne površine 2,34 m², parkiralište P1 neto korisne površine 3,00 m², parkiralište P2 neto korisne površine 2,87 m², vrt V3 na terenu neto korisne površine 8,57 m².

Nekretnina je prodana kupcu Gordanu Preglej iz Zagreba, Zagrebačka avenija 104/D, OIB:07721864690 za iznos od 531.877,92 kn.

Kupac je bio oslobođen polaganja kupovnine s obzirom da je kupac prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu, koji je izjavio da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, a troškove unovčenja je uplatio na račun dužnika.

2. ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Suvlasnički dio: 1091/71696

1. garaža G1 u prizemlju neto korisne površine 10,91 m².

Nekretnina je prodana kupcu Luki Horvatić iz Varaždinskih toplica, Kralja Tomislava 19, OIB:40651631620 za iznos od 75.845,83 kn.

3. ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) Suvlasnički dio: 1080/71696

1. garaža G2 u prizemlju neto korisne površine 10,80 m2.

Nekretnina je prodana kupcu Luki Horvatić iz Varaždinskih toplica, Kralja Tomislava 19, OIB:40651631620 za iznos od 83.222,27 kn.

Ostvareni rashodi:

Namirenje razlučnih vjerovnika:

Iz kupovna su, nakon namirenja pripadajućeg dijela troškova stečajnog postupka, namireni razlučni vjerovnici kako slijedi:

Unovčena nekretnina	Razlučni vjerovnik	Iznos kupovnine	Namirenje razluč. vjerovnika	Trošak unovčenja
S-1 Stan	Gordan Preglej	531.877,92	331.068,61	200.809,31
G-2 Garaža	Zdenko Ivanković	83.222,27	51.710,79	31.511,48
G-1 Garaža	Zdenko Ivanković	75.845,83	46.748,76	29.097,07
		690.946,02	429.528,16	261.417,86

Troškove stečajnog postupka čini slijedeći troškovi:

Red. br.	Vrsta troška	Realizirani troškovi do 06.07.2020.	Predvidivi troškovi za 3 mjeseca	Ukupno troškovi
1.	Naknada za platni promet	1.813,50	250,00	2.063,50
2.	Troškovi izrade pečata	150,00		150,00
3.	Troškovi uredskog materijala, poštarine, pristojbi, biljega i sl.	1.104,38	0,00	1.104,38
4.	Troškovi el. javne dražbe - FINA	1.100,00		1.100,00
5.	Porez na dodanu vrijednost	135.170,88		135.170,88
6.	Knjigovodstvene usluge	16.250,00	1.875,00	18.125,00
7.	Naknada za zatvaranje žiro računa		250,00	250,00
8.	Nagrada stečajnom upravitelju bruto+doprinosi na bruto	80.921,35		80.921,35
9.	Naknada putnih troškova stečajnom upravitelju bruto	16.168,11	2.750,00	18.918,11
10.	Ostali troškovi		375,00	375,00
	Ukupno troškovi	252.678,22	5.500,00	258.178,22

Realizirani troškovi obuhvaćaju troškove koji su nastali zaključno sa lipnjem 2020. godine i isti u plaćeni. Na žiro računu nakon isplate predmetnih troškova na dan 06.07.2020. godine nalazi se ukupno 8.765,83 kn.

Predvidivi troškovi obuhvaćaju troškove za naredna 3 mjeseca (zaključno sa rujnom 2020.) do kada bi stečajni postupak predvidivo mogao biti zaključen.

Predvidivi troškovi stečajnog postupka odnose se na troškove platnog prometa, održavanja i zatvaranja žiro računa, te troškove putnog naloga stečajne upraviteljice koji će uslijediti u svrhu dolaska na završno ročište. Nakon isplate predvidivih troškova stanje novčanih sredstava dužnika iznosilo bi 3.265,83 kn.

Realizirani putni troškovi stečajne upraviteljice su slijedeći:

Red.br.	Datum putovanja	Mjesto putovanja	Neto iznos putnog troška	Ukupni trošak bruto i doprinosi
1	27.01.2017.	Bilje - Zagreb, Markuševac	1.328,00	2.120,62
2	10.04.2017.	Bilje - Zagreb, Markuševac	1.212,00	1.935,38
3	29.05.2018.	Bilje - Zagreb	1.212,00	1.935,38
4	22.05.2019.	Bilje - Karlovac	1.742,00	2.781,71
5	10.10.2019.	Bilje - Zagreb, Markuševac	1.456,00	2.325,02
6	10.11.2019.	Bilje - Zagreb, Markuševac	1.456,00	2.325,02
7	30.01.2020.	Bilje - Karlovac	1.719,00	2.744,99
Sveukupni putni troškovi:			10.125,00	16.168,12

Ukupan bruto trošak realiziranih putnih naloga iznosio je 16.168,12 kn.

Osim realiziranih putnih troškova, do zaključenja stečajnog postupka uslijedit će još jedan putni nalog za odlazak stečajne upraviteljice na završno ročište, koje će biti održano, a isti trošak iznositi će predvidivo 2.750,00 kn bruto.

Nagrada stečajne upraviteljice u stečajnom postupku sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima, iznosila je ukupno 80.921,35 kn bruto.

II. ZAVRŠNA BILANCA

BILANCA	Početna knjigovodstvena vrijednost	Vrijednost nakon zaključenja stečajnog postupka
DUGOTRAJNA IMOVINA	695.969,00	0,00
- Građevinski objekti	695.969,00	0,00
KRATKOTRAJNA IMOVINA	0,00	2.890,83
- Potraživanja	0,00	500,00
-Novac na računu i blagajni	0,00	3.265,83
UKUPNA AKTIVA	695.969,00	3.765,83
KAPITAL	417.305,00	-274.898,00
Zadržana dobit	417.305,00	
Preneseni gubitak		-43.397,00
Gubitak poslovne godine		-231.501,00
OBVEZE	279.972,00	278.663,83
Kratkoročne obveze	279.972,00	278.663,83
UKUPNA PASIVA	695.969,00	3.765,83

U završnoj bilanci prikazani su podaci koji će biti na dan zaključenja stečajnog postupka, u kojoj dužnik više nema imovine, a prikazane obveze čine utvrđene tražbine koje neće biti namirene u stečajnom postupku.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNE UPRAVITELJICE

Na prijedlog Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb, rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 7. St-954/2015 od 10.11.2016. godine određen je upis stečajne mase iz Karma projekt d.o.o. Zagreb u sudski registar. Rješenjem istoga suda broj 7. St-954/2015-29 od 12.10.2017. godine nastavljen je postupak nad dužnikom radi naknadne diobe.

Po otvaranju stečajnog postupka utvrđena je imovina stečajnog dužnika i to ranije opisane nekretnine, koje sam preuzela od bivšeg zakonskog zastupnika. Nekretnine su unovčene na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, kako je ranije opisano.

U prijavi svojih tražbina vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb obavijestila je da temeljem rješenja o ovrsi pljenidbom, procjenom i prodajom pokretnina u evidenciji MUP-a, ima upisanu zabranu otuđenja na motornom vozilu u vlasništvu dužnika.

Stoga sam od Centra za vozila Hrvatske d.o.o. u Osijeku ishodila Uvjerenje kojim je navedeno da je dužnik Karma projekt d.o.o. OIB 02375111182, na dan 07.05.2018. godine evidentiran kao vlasnik vozila N1, marka Volkswagen LT 45/35 C-60265, godine proizvodnje 1994, broj šasije WV2ZZZ21ZRH014958, reg. oznake ZG9875AT, koje je objavljeno dana 16.07.2015. godine, sa napomenom da postoji mjera ograničenog raspolaganja vozilom temeljem ovrhe od 15.07.2015. godine.

Na temelju informacija od posljednjeg zakonskog zastupnika dužnika brisanog iz sudskog registra, Haramustek Ivana, te prethodnog zakonskog zastupnika dužnika Mrzljak Miroslava, nisam uspjela utvrditi gdje se nalazi predmetno vozilo, te sam sukladno odluci vjerovnika na izvještajnom ročištu od Policijske postaje u Zagrebu zatražila raspisivanje potrege za predmetnim vozilom.

V Policijska postaja Zagreb dana 10.09.2018. godine izvjestila me je da su raspisali objavu za predmetnim vozilom u biltenu MUP-a RH broj 253-393006 od 10.09.2018. godine, nakon čega daljih informacija o predmetnom vozilu nisam dobila.

Obzirom na starost vozila koje je objavljeno još 2015. godine mišljenja sam da isto više niti nebi imalo tržišnu, niti upotrebnu vrijednost, te da isto nije razlogom da se stečajni postupak ne zaključi.

Obzirom da dužnik više nema imovine predlažem da se po obavljenoj završnoj diobi stečajne mase i namirenju troškova stečajnog postupka, stečajni postupak nad dužnikom zaključi.

V. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Raspoloživa sredstva za završnu diobu iznose 3.265,83 kn i njima će se namiriti 5,459% priznatih nenemirenih tražbina stečajnog vjerovnika I. višeg isplatnog reda, dok se vjerovnici II. višeg isplatnog reda neće namirivati na ovoj diobi.

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda na završnoj diobi namirit će se kako slijedi:

PRIJEDLOG ZA ISPLATU NA ZAVRŠNOJ DIOBI

I. viši isplatni red – priznate nenamirene tražbine

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda sa utvrđenim tražbinama	Utvrđeni iznos tražbine	Za isplatu na završnoj diobi	Postotak namirenja
Republika Hrvatska, Ministarstvo financija Porezna uprava, Područni ured Zareb, OIB: 18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu, Savska cesta 41, Zagreb	59.823,94	3.265,83	5,459%
UKUPNO:	59.823,94	3.265,83	

Predlažem da sud zakaže završno ročište u predmetnom stečajnom postupku.

Bilje, 07.07.2020.

Stečajna upraviteljica:
Lidija Balog, dipl.oec.